

## Ankaufsprofil

BRIGHT akquiriert **Value Add** Immobilien mit konkretem Wertsteigerungspotential im Bereich **Light-Industrial, Lager/Logistik und Secondary Office**. Darüber hinaus sucht BRIGHT auch **Brownfields**, also brach liegende und ineffizient genutzte Flächen ab 20.000 m<sup>2</sup> mit oder ohne Baurecht, die perspektivisch gewerblich genutzt werden können. Altlasten und Schadstoffe sind kein Ausschlusskriterium.

BRIGHT sucht Projekte (Immobilien und Grundstücke), welche **bei Ankauf** zwischen **€ 5.0 und € 100.0 Mio. Gesamtinvestitionskosten** aufweisen. Die Objekte dürfen leerstehend, teilvermietet und/oder mit großem Instandhaltungstau belegt sein. Baurechtliche Probleme stellen ebenfalls kein Ausschlusskriterium dar.

BRIGHT kann sowohl **Asset-Deals und Share-Deals**, als auch **Sale-& Lease-Back**- sowie **Portfoliotransaktionen** durchführen.

BRIGHT akquiriert **deutschlandweit** und fokussiert sich hier auf die Top-7-Metropolen, wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster und relevante Verkehrsknotenpunkte.

Asset Klasse	Volumen*	Investmentstil	Vermietung	Transaktionsart
Light Industrial	€ 5.0 - 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, Vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale-& - Lease-Back- und Portfoliotrans-aktionen
Lager Logistik	€ 5.0 - 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, Vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale-& - Lease-Back- und Portfoliotrans-aktionen
Secondary Office	€ 5.0 - 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, Vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale-& - Lease-Back- und Portfoliotransaktionen
Brownfield	€ 2.0 - 30.0 Mio.	Opportunistic		Asset- sowie Share-Deals

\* Gesamtinvestitionskosten bei Ankauf inkl. Instandhaltungsrückstau

Angebote und Exposés richten Sie bitte an [ankauf@bright-industrial.de](mailto:ankauf@bright-industrial.de).

Besuchen Sie uns auch im Internet unter [www.bright-industrial.de](http://www.bright-industrial.de).